

# 横浜市南区永田北二丁目

全1棟 中古戸建

明るい光が差し込む4LDK

Yokohama Nagataki

「井土ヶ谷」駅徒歩23分

京浜急行本線



PICK UP POINT

- 陽当り・眺望 通風良好
- 開発分譲地内
- 内装 リフォーム済
- 住環境良好

販売価格  
**3,890**万円 (税込)

ランドマークタワーを望む眺望良好な高台に登場。  
広々とした約21帖のLDKとダブルバルコニーが魅力の邸宅です!

平成21年 11月築  
オール 電化住宅



- リフォーム内容
- 【令和4年5月内装リフォーム】
  - ・システムキッチン交換(食器洗浄乾燥機付)
  - ・ユニットバス交換(追焚・暖房乾燥機付)
  - ・洗面化粧台交換 ・トイレ交換 ・フローリング新規
  - ・全クロス新規 ・ハウスクリーニング



Life Information

- 横浜市永田保育園…… 約360M
- 永田堂ノ谷第二公園…… 約260M
- 横浜南永田郵便局…… 約310M
- エンゼルファミリー永田台店…… 約340M
- 永田小学校…… 約400M
- 永田中学校…… 約250M



カーナビをご利用の方は  
横浜市南区永田北二丁目32-23 と入力して下さい

【南区永田北二丁目 中古戸建 物件概要】

- ◆所在地/横浜市南区永田北二丁目32番23号 ◆交通/京浜急行本線「井土ヶ谷」駅徒歩23分又は、京浜急行本線「弘明寺」駅バス9分「南永田団地」徒歩3分 ◆土地面積/116.28㎡(約35.17坪)
- ◆建物面積/99.36㎡(約30.05坪) 1F:49.68㎡ 2F:49.68㎡ ◆構造/木造2階建 ◆間取/4LDK ◆築年月/平成21年11月築 ◆土地権利/所有権 ◆地目/宅地 ◆都市計画/市街化区域 ◆用途地域/第一種低層住居専用地域
- ◆建ぺい率/50% ◆容積率/100% ◆公法制限/準防火地域、第1種高度地区 ◆現況/空室 ◆引渡/即可 ◆接道/南西側約5.5M私道 ◆設備/公営水道・公共下水・東京電力・オール電化 ◆学区/永田小学校・永田中学校
- ◆備考/太陽光パネル設置有(既存)。給湯=エコキュート(既存)。私道持分360㎡×1/17。ゴミ置場持分3.00㎡×1/17。図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。

お支払例  
月々 **104,015**円 (ボーナス払いなし)  
※借入金3,890万円、借入期間35年の場合の返済例です。