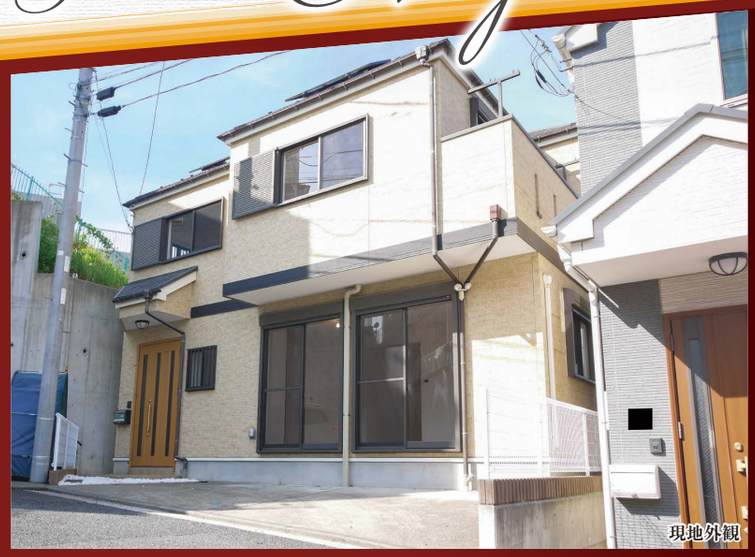
REAL ESTATE PROJECT

横浜市南区永田北二丁目

全1棟　中古戸建

Yokohama Nagatakita

明るい光が差し込む4LDK


現地外観

京浜急行本線「井土ケ谷」駅徒歩23分

現地からの眺望

リビング

キッチン

浴室

PICK UP POINT

- 陽当り・眺望 通風良好
- 開発分譲地内
- 内装 リフォーム済
- 住環境良好

ランドマークタワーを望む眺望良好な高台に登場。
広々とした約21帖のLDKとダブルバルコニーが魅力の邸宅です!

平成21年11月築

オール電化住宅

販売価格

3,790〈税込〉万円

お支払例

月々101,342円　ボーナス払いなし

都市銀行、金利0.675%（金利優遇-1.8%）
※借入金3,790万円、借入期間35年の場合の返済例です。

リフォーム内容

【令和4年5月内装リフォーム】

- システムキッチン交換(食器洗浄乾燥機付)
- ユニットバス交換(追焚・暖房乾燥機付)
- 洗面化粧台交換　・トイレ交換　・フローリング新規
- 全クロス新規　・ハウスクリーニング

Life Information

永田堂ノ谷第二公園…… 約260M
横浜南永田郵便局…… 約310M
エンゼルファミリー永田台店… 約340M
横浜市永田保育園…… 約360M
クリエイトS·D横浜永田台店‥ 約820M
永田小学校…… 約400M
永田中学校…… 約250M

カーナビをご利用の方は
横浜市南区永田北二丁目32-23 と入力して下さい

【南区永田北二丁目　中古戸建　物件概要】

◆所在地／横浜市南区永田北二丁目32番23号 ◆交通／京浜急行本線「井土ヶ谷」駅徒歩23分又は、京浜急行本線「弘明寺」駅バス9分「南永田団地」停歩3分 ◆土地面積／116.28㎡(約35.17坪)
◆建物面積／99.36㎡(約30.05坪)　1F:49.68㎡　2F:49.68㎡ ◆構造／木造2階建 ◆間取／4LDK ◆築年月／平成21年11月築 ◆土地権利／所有権 ◆地目／宅地 ◆都市計画／市街化区域 ◆用途地域／第一種低層住居専用地域
◆建ぺい率／50% ◆容積率／100% ◆公法制限／準防火地域、第1種高度地区 ◆現況／空室 ◆引渡／即可 ◆接道／南西側約5.5M私道 ◆設備／公営水道・公共下水・東京電力・オール電化 ◆学区／永田小学校・永田中学校
◆備考／太陽光パネル設置有(既存)。給湯=エコキュート(既存)。私道持分360㎡×1/17。ゴミ置場持分3.00㎡×1/17。図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。

Next Partner
Innovation for the real estate

株式会社 ネクストパートナー
〒232-0055 横浜市南区中島町4-89-14 2F

0120-315-022
FAX : 045-315-1016　www.nextpartner.jp

(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
(公社)神奈川県宅地建物取引業協会会員
神奈川県知事免許（3）第27597号

担　当 : 畑(はた)
取引態様 : 売主